

PAN TRADING d.o.o. u stečaju
51 000 Rijeka, Krešimirova 3

Stečajna upraviteljica

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

St: 27/09

51 000 Rijeka
Zadarska 1-3

Predmet: Dostava izvješća stečajnog upravitelja

Poštovana.

U privitku se dostavlja Izvješće stečajnog upravitelja iz kojeg se izdvaja

- Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Delnicama od 15. Lipnja 2015. u postupku koji se vodio pod brojem Ovr-765/2008, je dužnik trebao biti namiren s iznosom od 1.288.014,00 kuna dobivenih prodajom ovih nekretnina. Da bi se postupak mogao pravomoćno završiti, u ovom izvještajnom razdoblju je imenovan likvidator Opskrba d.d., koji je brisan iz sudskog registra
- Zgrada Doma Željezničara predana je u posjed kupcu Dinova Diona d.o.o. dana 11. ožujka 2020.
- U postupku koji se radi prodaje stana, na adresi Petrovaradinska 22D u Zagrebu, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi pod brojem Ovr-4746/2016 u ovom izvještajnom razdoblju bilo je zakazano ročište za drugu dražbu dana 23. travnja 2020. koje nije održano zbog posebnih mjera zaštite od COVID-19.

Obrazac 18

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **St-27/2009**

Dužnik : PAN TRADING d.o.o., Rijeka, Krešimirova 3

OIB: 48980460741

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.05.2009. DO 21.04.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj XIV St-27/09 od 06. svibnja 2009. g. pokrenut je stečajni postupak nad dužnikom PAN TRADING d.o.o. Rijeka, Krešimirova 3.

U razdoblju poslije otvaranja stečaja do danas obavljeno je više aktivnosti na upoznavanju sa raspoloživom poslovnom dokumentacijom, poslovanjem i imovinom stečajnog dužnika nakon čega je pripremljena dokumentacija za pokretanje sudskih postupaka. Od rujna 2009. g. je uspostavljena suradnja sa bivšim knjigovođom dužnika te je tada omogućen uvid u dokumentaciju.

Obrađene su prispjele tražbine i održana dva ispitna i izvještajno ročište. Dva puta tijekom stečajnog postupka je, sukladno čl. 203. Stečajnog zakona Sudu predan prijedlog za zaključenje stečaja zbog nedostataka sredstava za troškove stečajnog postupka. Zbog toga je bila sazvana skupština vjerovnika za 28. listopada 2010. godine. U stečajnom postupku su do sada unovčene sve pokretne i trgovačka roba predane u stečajnu masu. Od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je u ovršnom postupku prodana manja hala za proizvodnju u Delnicama, u stečajnom postupku je prodana svinjogojska farma u Voloderu dok za stan u Zagrebu, na adresi Petrovaradinska 22, prodaja u ovršnom postupku još traje. Nekretnina najveće vrijednosti, Dom željezničara, je uspješnim pobijanjem vraćena u stečajnu masu, nakon čega je prodana i predana u posjed.

ODBOR VJEROVNIKA

U stečajnom postupku je Osnovan j odbor vjerovnika od pet članova, koji se sastao 6 puta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II. 1. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU DUŽNIKA

Kod otvaranja stečaja u vlasništvu dužnika su bile tri nekretnine čija vrijednost čini 1,5% ukupne vrijednosti nekretnina dužnika. Radi se o slijedećem:

- Stan u Zagrebu – upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u k.o. Vrapče Novo z.k. ul.2491, k.č. 6114, etaža 17/200. opterećen založnim pravom u korist Podravske banke d.d. Koprivnica (glavnica 24.769,00 eura) i RH MFIN porezna uprava (glavni dug 2.048.679,98 kn). U stečaju je procijenjen na 677.158,23 kune.

Vjerovnik, Podravska banka d.d. pokrenula je ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu radi namirenja ove tražbine. Postupak se vodi pod brojem Ovr-221/2009. Sud je 08.09.2009. obaviješten o otvaranju stečajnog postupka. Požurnica je upućena 22.10.2012. godine, nakon čega je postupak prekinut zbog otvaranja stečaja, preuzet i nastavljen rješenjem Suda od 02.01.2013. Ročište za utvrđivanje vrijednosti održano je 20.01.2014. na koje smo podneskom dostavili nalaz vještaka o procijeni vrijednosti u stečajnom postupku. Obzirom da Ivica Kosović, nastanjen u stanu bez valjanog pravnog odnosa, odbija plaćati najamninu i režije stana 2010 godine je započet je postupak naplate istog u ovršnom postupku. Postupak je obustavljen radi nemogućnosti naplate.

Postupak za prodaju stana se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi pod brojem Ovr:931/2013. Ročište za utvrđivanje vrijednosti je održano 20.01.2014 i prvo ročište za prodaju 25.09.2014. Općinski građanski sud u Zagrebu se rješenjem broj Ovr-931/13-18 dana 02.listopada 2015 godine proglasio stvarno nenadležnim za postupanje o ovoj pravnoj stvari, te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci. Predmet je ponovno vraćen na Općinski građanski sud. Požurnice na ime predsjednice suda su poslane u studenom 2016. i travnju 2017 godine. Ovaj predmet se sada vodi pod brojem Ovr-4746/2016.

Kako tijekom posljednje tri godine nije došlo do pomaka u postupku koji se vodi na Općem građanskom sudu Zagrebu vezanom uz ovaj stan, odvjetnički ured koji zastupa dužnika je nakon izvršenog uvida u ove sudske postupke poslao požurnicu početkom prosinca 2018. Požurnica je ponovno poslana u veljači 2019.

II.2. POSTUPCI POBIJANJA

PROZVODNA HALA U DELNICAMA Postupak pobijanja P- 735/2009

Predmet pobijanja je sporazum o osiguranju prijenosom prava vlasništva na nekretninama između Pan Trading d.o.o. i Biljemer Kant d.o.o. iz Osijeka zaključen 03.12.2007. Radi se o poslovnoj zgradi upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama u k.o. Delnice II, u z.k. ul. 1778. na k.č. br. 15077/1, zgrada i dvorište – centralno skladište, površine 4669m², k.č. 15094/1, dvorište i međ. puti, površine 93 m², k.č. 15100/2, dvorište i skladište plina, površine 2120 m² i k.č. 15132/2, dvorište Ploškovo, površine 237 m². Biljemer Kant d.o.o. je upisano u zemljišnim knjigama kao punopravni vlasnik nekretnine 21. siječnja 2009.

U ožujku 2009. godine je na ovoj nekretnini upisano založno pravo u korist Croatia osiguranja d.d. Zagreb, a radi osiguranja kredita od 5.000.000,00 kuna.

Ročište je u ovom predmetu održano 17. veljače 2010. godine. Nakon ročišta sam sa punomoćnikom Biljemerškanta odvjetnikom Zec razgovarala o mogućnosti mirnog rješenja postupka sa ciljem smanjenja troškova. Dogovor nije postignut.

Tada se postavilo pitanje posjeda nekretnine. Naime u trenutku otvaranja stečaja je zgrada bila u posjedu dužnika. Gospodin Graca je predao ključeve zgrade u kojoj su smješteni strojevi i tekstilna roba, a za vrijeme dok se u stečajnom postupku ne unovči ta roba. O predaji ključeva postoji zapisnik.

Biljemerškant je dopisom od 01. ožujka 2010. tražio od dužnika da u roku od petnaest dana preda u posjed zgradu slobodnu od osoba i stvari i zahtijevao plaćanje zakupnine od 300.000,00 kuna i rezervaciju odvjetničkih troškova u iznosu od 400.000,00 za vrijeme dok se vodi parnica o pobijanju.

Pokretnine i tekstilna roba su dva puta bile oglašavane. Tada se prodalo svega par strojeva. Tekstilna roba se prodavala u razdoblju od lipnja 2009. do ožujka 2010. Nakon što smo primili ovo upozorenje za plaćanje zakupnine, u ožujku su prikupljene ponude za otkup svega preostalog. Do kraja travnja 2010. je prostor vraćen u posjed slobodan od stvari.

Predmet pobijanja je Sporazum o osiguranju prijenosom prava vlasništva na nekretninama između Pan Trading d.o.o. i Biljemerškant d.o.o. iz Osijeka od 03.12.2007.. Presudom od 09. lipnja 2011. utvrđeno je da je ovaj Sporazum bez učinka prema stečajnoj masi. Prvotuzenik, Biljemerškant d.o.o. je 11. kolovoza 2011. uložio žalbu.

U ovom predmetu je Sud 24. ožujka 2011., na zahtjev prvotuzenika, rješenjem utvrdio da je stečajni dužnik dužan prvotuzeniku naknaditi parnični trošak ročišta održanog 03. ožujka 2011. u iznosu od 61.500,00 kuna. Radilo se o trošku pristupa punomoćnika- odvjetnika Biljemerškanta ročištu iz razloga jer je tek na tom ročištu prvotuzenik primio podnesak stečajnog dužnika od 25. veljače 2011. godine na koji se nije mogao očitovati. Radilo se o dostavi dokumentacije priložene uz ovaj podnesak, koja je pribavljena od Policije kratko vrijeme prije sastavljanja podneska. Biljemerškant je u ovršnom postupku Ovr-1653/2011 prisilno, naplatio ovaj trošak parničnog postupka sa svim raspoloživim sredstvima stečajnog dužnika u visini od 55.156,80 kuna i time blokirao žiro račun stečajnog dužnika.

Visoki trgovački sud RH je rješenjem od 26.11.2012. g. ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj P-735/09 od 24. ožujka 2012. g. kojim je stečajnom dužniku naloženo plaćanje troškova ročišta održanog 03. ožujka 2011. g. Biljemerškantu, naplaćenog u ovršnom postupku Ovr-1653/11. Istim rješenjem ukinuta je i presuda istog poslovnog broja stoga što sud u prvostupanjskom postupku nije utvrdio činjenicu da je na nekretnini upisano založno pravo u korist Croatia osiguranja u visini 5 milijuna kuna i bi li, u vezi s time, pobijanjem postignuta njegova osnovna svrha - namirenje stečajnih vjerovnika. Također nije bilo utvrđeno da li bi u slučaju unovčenja nekretnine svi novci od ostvarene kupovnine išli založnom vjerovniku u kojem slučaju pobijanje ne bi imalo smisla. Založno pravo upisano je nakon što je Biljemerškant pobožnom radnjom postao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine. On je ujedno i korisnik kredita. Nad Biljemerškantom d.d. otvoren je na Trgovačkom sudu u Osijeku stečajni postupak St: 112/13. Stečajna upraviteljica je Boja Stanković koja je preuzela i ovaj postupak.

U postupku koji se sada vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-225/2013 je 30. listopada 2013. održano ročište. Rasprava je zaključena. Sud je u

ovom predmetu presudio u korist stečajnog dužnika presudom od 13.prosinca 2013. Godine, na koju je Biljemerikant uložio žalbu 19.12.2013.

II.3. POTRAŽIVANJA OSIGURANA ZALOGOM

Imovinu dužnika čine i slijedeća potraživanja osigurana zalogom na navedenim nekretninama:

- Poslovni prostor u Mrkoplju – nekretnina je vlasništvo Opskrba d.d. Čabar, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama u k.o. Mrkopalj z.k. ul.1071, k.č. 3146/2.
- Poslovni prostor u Vratima – nekretnina je vlasništvo Opskrba d.d. Čabar, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama u k.o. Vrata z.k. ul.486, k.č. 111/4.

Pan Trading d.o.o. upisan je kao založni vjerovnik, drugi po redu upisa, kojem je osigurana tražbina u visini 4. milijuna kuna. Prvo upisani založni vjerovnik je PIK d.d. Rijeka čija tražbina se može procijeniti na oko 750.000,00 kuna. Vjerovnik, PIK d.d. Rijeka započeo je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Delnicama radi namirenja svoje tražbine. Postupak se vodi pod brojem Ovr-765/2008.

Dana 26. listopada 2010. održano je ročište za prodaju obje nekretnine. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosila je 1.932.021,00 kuna, a prodana je Gavranović d.o.o. za iznos od 1.288.214,00 kuna.

Podnescima je Pan Trading d.o.o. u stečaju istaknuo da je njegovo pravo zaloga nastalo i upisano prije prvo ovrhovoditelja PIK d.d. Rijeka zbog čega ima pravo prvenstvenog namirenja u ovom postupku. Sud je uvažio navode dužnika i rješenjem broj 6.Ovr-97/08-62 utvrdio da se dužnik namiruje prvi sa iznosom od 1.276.814,00 kuna.

PIK d.d. Rijeka je uložio žalbu na ovakvo rješenje. Predmet se nalazi na rješavanju na Županijskom sudu u Rijeci. Obzirom da je predmet u radu od 14.03.2011. u prosincu 2012. i 05.11. 2013 te 10. listopada 2014. je Županijskom sudu u Rijeci poslana požurnica.

Županijski sud je rješenjem broj Gž-1068/11 od 03. Studenog 2014. usvojio žalbu ovrhovoditelja PIK d.d. Rijeka, na što je 16.01.2015. uložena žalba. Dostavljeno nam je rješenje o namirenju Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Delnicama od 15. Lipnja 2015. Prema kojem bi dužnik trebao biti namiren s iznosom od 1.288.014,00 kuna dobivenih prodajom ovih nekretnina. PIK d.d. Rijeka je uložio žalbu na Županijski sud u Rijeci dana 08.07.2015. Općinski sud u Rijeci je 17.prosinca 2015 donio rješenje o prekidu postupka zato što je ovršenik OPSKRBA d.o.o. brisana iz registra trgovačkih društava, na što je uložena žalba obzirom da se u predmetu radi samo o diobi novca te o činjenici da se ovršenik nije žalio na rješenje o diobi.

Rješenje o namirenju Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Delnicama od 15. Lipnja 2015. u postupku koji se vodio pod brojem Ovr-765/2008, prema kojem je dužnik trebao biti namiren s iznosom od 1.288.014,00 kuna dobivenih prodajom ovih nekretnina. PIK d.d., je pravomoćno.

Kako je Opskrba d.d. brisana iz sudskog registra sa ciljem da se postupak završi i novac konačno doznači dužniku, od Trgovačkog suda u Rijeci je zatraženo

imenovanje likvidatora Opskrbe d.d. dana 15.03.2019. Nakon što je uplaćen predujam, likvidator je imenovan.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudjelovati u ovršnom postupku prodaje jedine preostale nekretnine koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-4746/2016, kao i u postupku naplate potraživanja nakon unovčenja nekretnine u postupku pred Općinskim sudom u Delnicama pod brojem Ovr-765/2008.

Stečajna upraviteljica: